



Název stavby:

## Stavební úpravy střech objektu MSH

Místo stavby: Rybalkova 2673, 440 01 Louny

### A Průvodní list

**Stupeň:** Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

**Stavebník:** Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Vypracoval:** Ing. Zdeněk Havlina

**Datum:** 12/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	Číslo výtisku:

## **A1. Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby:** Stavební úpravy střech objektu MSH (městské sportovní haly)  
**b) místo stavby:** Ústecký kraj, k.ú. Louny [687391], parc. č. 1971/120, ul. Rybalkova, č.p. 2673, Louny

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
1971/120	2590 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	-

Součástí je stavba: budova s číslem popisným č.p. 2673, stavba občanského vybavení

Sousední pozemky:

1971/2, 1971/35, 1971/36, 1971/37, 1971/108, 1971/109, 1971/110, 1971/111, 1971/112, 1971/113, 1971/114, 1971/115, 1971/116 a 1971/122

Vlastnické právo dotčených pozemků se stavbami i sousedních navazujících pozemků: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

- c) předmět dokumentace:** změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání: objekt občanského vybavení

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Hlavní projektant

D.1 stavební a technologická část

D.1.1 architektonicko - stavební řešení:

Ing. Zdeněk Havlina  
Máchova 80, 290 01 Poděbrady V  
IČ: 66 75 37 41  
Č. autorizace ČKAIT – 00010660  
Obor IP00 – pozemní stavby  
Živnostenský list ev. číslo 320830-03670 vydán MÚ  
Poděbrady – živnostenským úřadem dne 2.4.1998 pod č.j.  
00420/ŽÚ/98

D.1.2 technologické řešení (hromosvod):

Lukáš Klicpouch  
RAM, spol. s r.o.  
Beřovice 15, 273 71 Zlonice

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Daniel Veselý  
Ventia CZ s.r.o.  
Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha

Rozpočet stavby a výkaz výměr:

Ing. et Ing. Jaroslav Chytil  
Šumická 852, 691 23 Pohořelice  
IČ: 885 49 780, DIČ: CZ9105014402

## **A2. Seznam vstupních podkladů**

- A. kopie snímku z katastrální mapy náhledu do katastru nemovitostí
- B. mapy.cz – letecké snímky a obecná mapa
- C. prohlídka dotčeného objektu
- D. sonda do střešního pláště, 12/2024
- E. kontrolní stavební doměření dotčené části objektu 11 a 12/2024 a 01/2025

- F. fotodokumentace dotčené části objektu 11/2024 a 01/2025  
G. 3x půdorys střechy - výkresy původní projektové dokumentace z roku 1975, zpracovatel OSP Louny  
H. studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Městské sportovní haly Louny, zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
I. jednání a konzultace s objednatelem  
J. vybrané předpisy a normy (včetně jejich změn) zohledněné při navrhování technického řešení

### **A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov**

Stávající objekt:

a) realizace	70. léta 20. století
b) obestavěný prostor	cca 24100 m <sup>3</sup>
c) zastavěná plocha	2418 m <sup>2</sup>
d) podlahová plocha	s ohledem na charakter stavebních prací nebylo zjišťováno
e) počet podzemních podlaží	1 - částečné podsklepení
f) počet nadzemních podlaží	2
g) způsob využití	objekt občanské vybavenosti – městská sportovní hala
h) druh konstrukce	zděná konstrukce s betonovými stropy nebo ocelovými vazníky
i) způsob vytápění	centrální
j) přípojka vodovodu	ano, stávající
k) přípojka kanalizační sítě	ano, stávající
l) přípojka plynu	ano, stávající
m) výtah	ne

### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

Jedná se jen o stavební úpravy na stávajících střechách objektu městské sportovní haly, které spočívají v celkové demontáži stávajícího střešního pláště a v návrhu nového střešního pláště. Stavební práce jsou navrženy jen na střechách stávajícího objektu. Do vnitřních prostor není stavebními pracemi zasahováno. Stavební úpravy nezasahují na sousední pozemek. Dočasný zábor sousedního pozemku je nutný jen z hlediska skladování materiálu a přístavení kontejneru při demontážních a bouracích pracích.

Do inženýrských sítí (přípojek) na pozemku nebude stavebními pracemi zasahováno.

a) hloubka stavby	stávající a ke změně nedochází
b) výška stavby	výška atiky u střechy „A“ se lokálně ve štítech navyšuje o cca 150 mm, u ostatních níže položených střech se výška atiky navyšuje o zanedbatelných cca 100 mm
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	stávající a ke změně nedochází
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	09/2025 – 12/2025